



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
265

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επικυρώσεως εκθέσεως Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιγονάμμος» της Κοινότητας Φοινικούντας Ν. Μεσσηνίας «μπροστά στην ιδιοκτησία Α. Σκούλικα» ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επιβολή προκηπίου σε οικοπέδα του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου ..... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν. 37 (1)

Περί επικυρώσεως εκθέσεως Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιγονάμμος» της Κοινότητας Φοινικούντας Ν. Μεσσηνίας «μπροστά στην ιδιοκτησία Α. Σκούλικα».

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκαταστάσεως καθώς αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 Κεφάλαιο Β, της υπ' αριθ. 0.208/181/26.4.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

4. Το από Φεβρουάριο 83 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού Γεωργ. Π. Δημόπουλου κανονικά θεωρημένο από τον Δ/ντή Δ.Τ.Υ. Ν.Μ. Γεώργιο Διονυσόπουλο.

5. Την από 31.10.83 Έκθεση καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

6. Το υπ' αριθ. 187.2/522/83 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, απορρασίζουμε :

επικυρώνουμε την από 31.10.83 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευόν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα στη θέση «Λιγονάμμος» της Κοινότητας Φοινικούντας Ν. Μεσσηνίας, «μπροστά στην ιδιοκτησία Α. Σκούλικα».

#### ΕΚΘΕΣΗ

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77.

Για τον καθορισμό του πρώτου των ορίων του Αιγιαλού, στη Φοινικούντα του νομού Μεσσηνίας στη θέση «Λιγονάμμος».

Καλημέρα, 31 Οκτωβρίου 1983, οι υπογεγραμμένοι :

1. Ιωάννης Λίβας, Οικονομικός Έφορος Πύλου
2. Αθανάσιος Κατσαφάρας, Πολιτικός Μηχανικός Αναπληρωτής του Διευθυντού Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας ως μέλος.
3. Χρήστος Πετρόπουλος Αρχ/στης Λιμενικού Σώματος.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 μετέβημεν επί τόπου στην αναφερομένη περιοχή στις 14 Ιουνίου 1983.

Λαβόντες υπόψη :

1. Το από τον τοπογράφο μηχανικό συνταχθέν την 2.83 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 εις 8 φύλλα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Αθανασίου Κατσαφάρα πολιτικού μηχανικού στη Δ/νση Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας την 2 Μαρτίου 1983 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

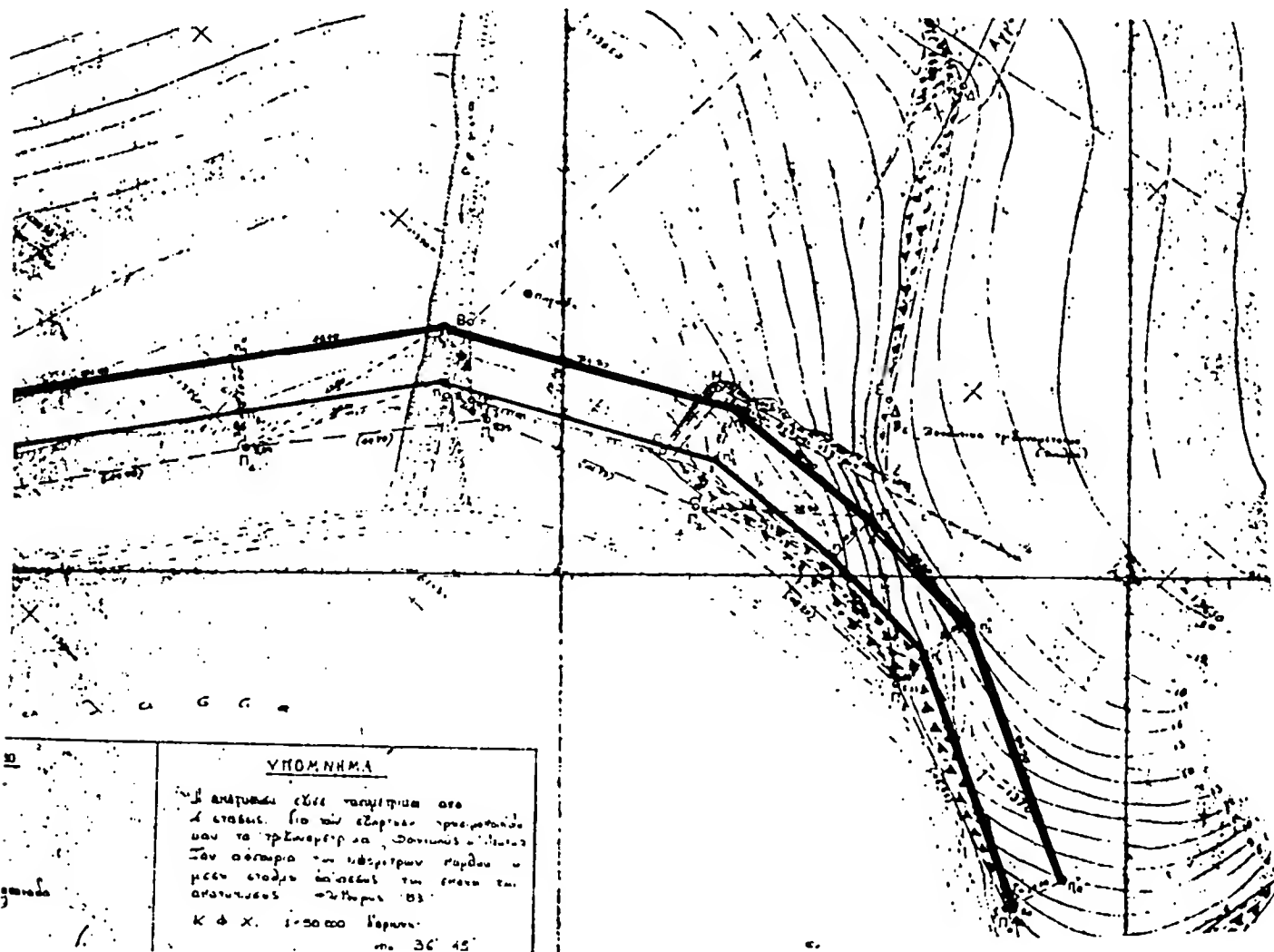
2. Την από 1.2.1982 αίτηση του Αναστασίου Σκούλικα με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθηκε, ως και την προς τούτο σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι :

- α) Την μορφολογία της περιοχής, η οποία είναι ημιπεδινή.
- β) Την κατάσταση της ακτής, στην οποία δεν έχουν γίνει τεχνικά έργα, ούτε ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού υπάρχουν.





**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Επιβολή προκήπιου σε οικοπέδα του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την υπ' αριθ. 73/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνών.
4. Την υπ' αριθ. 582/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 87/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 361α και 362α οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής και έχουν πρόσφατη στην οδό 40 Εκκλησιών επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος δύο (2) μέτρα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολυοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 13329/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



(3) .

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής)  
και επιβολή προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 94/1981 και 105/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βούλας (Αττικής).

5. Την υπ' αριθ. 343/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 57/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) στη περιοχή μεταξύ των οδών Υπολογαγού Διάκου, Μπουμπουλίνας, Μαυρομιχάλη και περιμετρικής του σχεδίου και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 114α, 115α, 116α, 132α, 133α, 140α, 141α, 247, 248, 249, 250, 251, 255, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268 και 269 οικοδομικά τετράγωνα καθώς και η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων,

όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 14073/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

1. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των κειμένων στα υπ' αριθ. 249, 240, 255, 259, 260, 266 και 267 οικοδομικά τετράγωνα, με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα τέσσερα (με αριθ. 2, 3, 4 και 5) από τα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 114α, 115α, 116α, 132α, 133α, 140α, 141α, 247, 249, 250, 255, 258, 262, 263, 264, 266, 268 και 269 οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται, προκήπιο πλάτους τέσσερων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα, που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984.

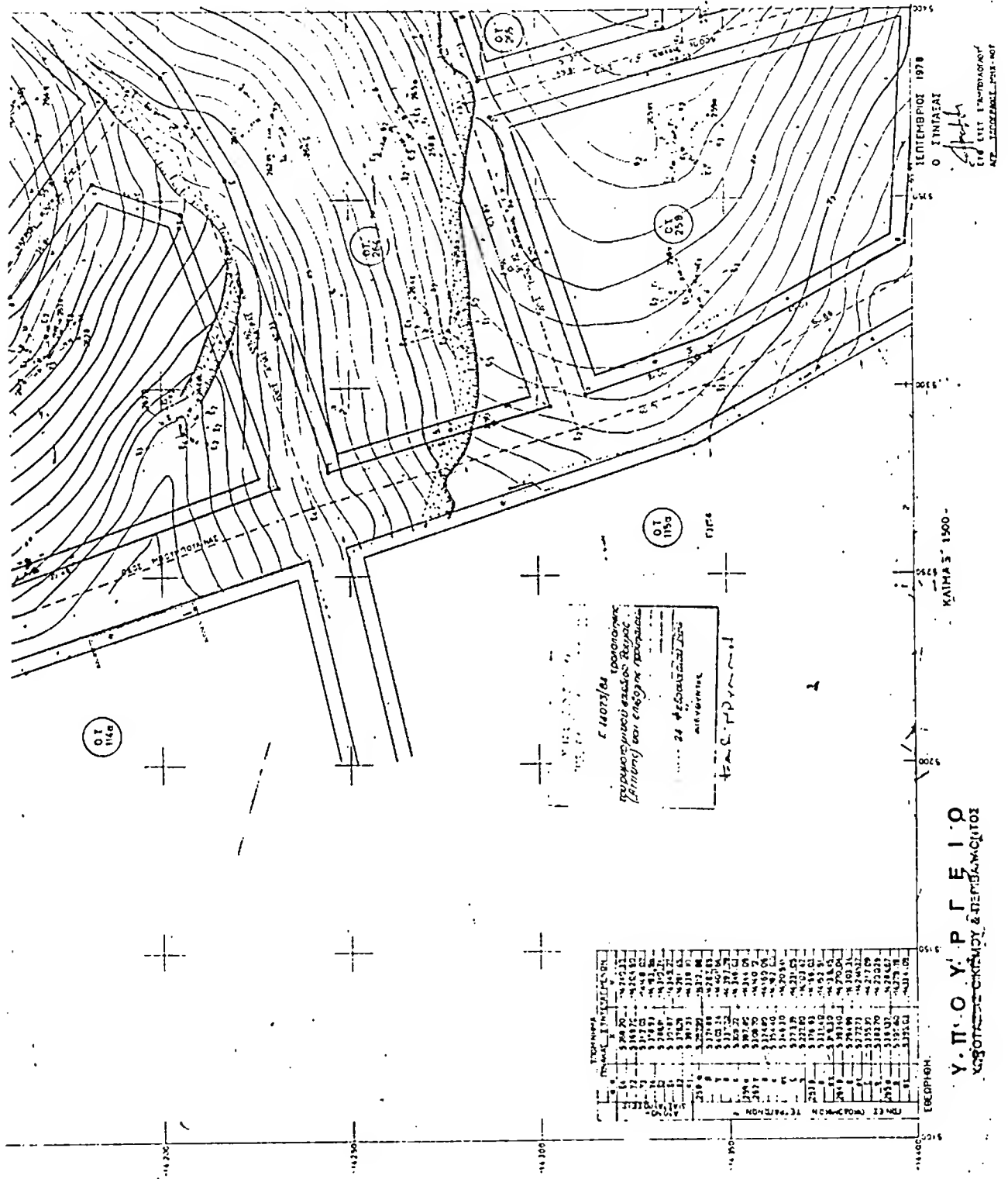
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

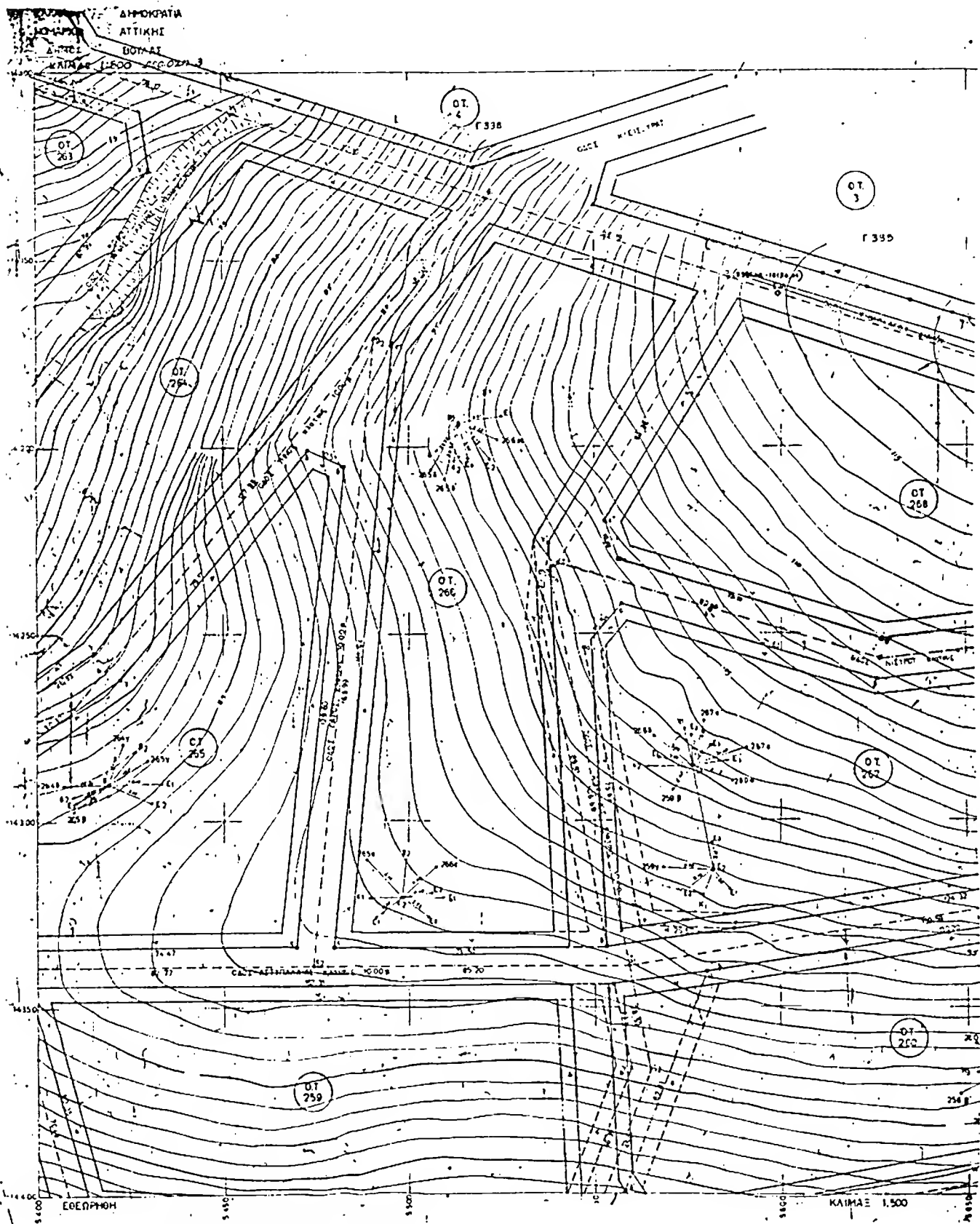
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

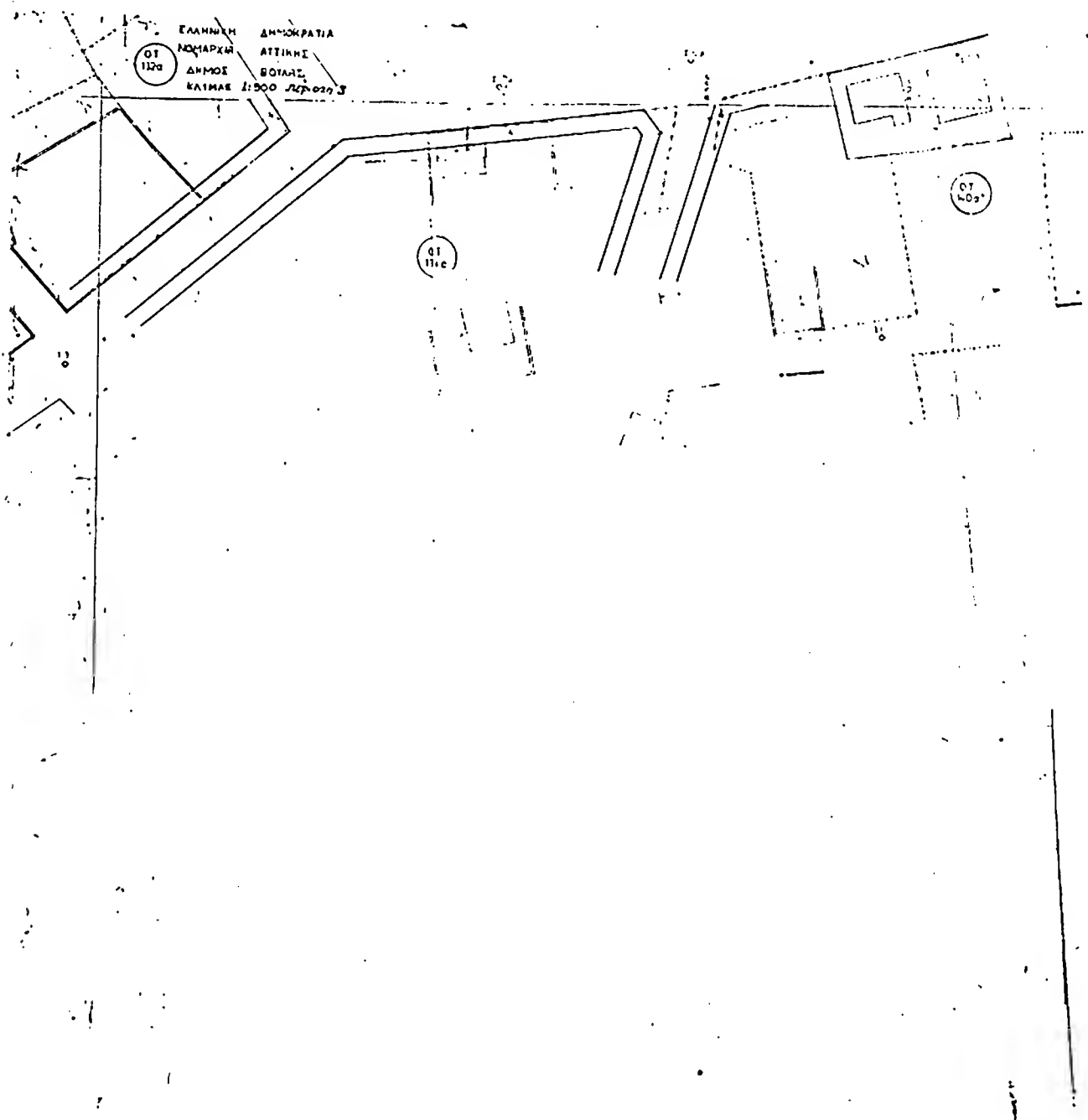












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

